

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
SPECYFIKACJA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

**Dotyczy: wykonania prac remontowo-instalacyjnych w łazienkach
na drugim piętrze w budynku biurowym w Katowicach przy Alei Roździeńskiego 188**

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie kompleksowych prac instalacyjnych, budowlanych oraz montażowych w łazienkach zgodnie z zakresem opisanym poniżej.

W dokumentacji udostępniono rysunek poglądowy układu łazienek, który należy traktować jako materiał pomocniczy.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie biurowca. Wizja lokalna może odbyć się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie pod numerem: 516 593 860 w godzinach 7.00 – 14.00.

2. Zakres prac instalacyjnych

- 2.1 Wymiana **instalacji wodno-kanalizacyjnej**, obejmująca demontaż istniejącej instalacji, wykonanie nowych podejść, wymianę pionów, montaż elementów instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym armatury instalacyjnej, zaworów, podejść oraz przyłączy, a także wykonanie prób szczelności.
- 2.2 Wykonanie **nowego podłączenia instalacji** z łazienki na piętrze niższym (I piętro) do łazienki na piętrze wyższym (III piętro) - przebudowa pionów i podejść.
- 2.3 Wykonanie i montaż **instalacji wentylacji mechanicznej** obejmujące w szczególności montaż kanałów wentylacyjnych, elementów nawiewnych i wywiewnych, wykonanie niezbędnych podłączeń oraz uruchomienie i regulację instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. .

Powyższe nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie oraz realizacji wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Biały montaż – dostawa i montaż wyposażenia

W zakres zamówienia wchodzi dostawa oraz montaż następujących elementów:

- 3.1 Pochwyty dla osób niepełnosprawnych - stal nierdzewna matowa, odporna na korozję, średnica rur i długość dostosowana do miejsca montażu, przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, typu **TRINNITY**
- 3.2 Stelaż do WC - konstrukcja stalowa samonośna do zabudowy lekkiej (G/K), przystosowana do montażu misek wiszących, regulowana wysokość, komplet wsporników montażowych, typu **Duofix Basic** – 3 szt.
- 3.3 Stelaż do pisuaru - konstrukcja stalowa do zabudowy lekkiej, przystosowana do montażu pisuaru wiszącego, możliwość regulacji wysokości, typu **Duofix** – 1 szt.
- 3.4 Przycisk WC – spłuczka podtynkowa, mechaniczny, dwudzielny 3/6 l, kompatybilny ze stelażem, wykonany z materiału odpornego na ścieranie i wilgoć, typu **Delta 50** – 3szt.
- 3.5 Zawór pisuaru - element systemowy kompatybilny ze stelażem, umożliwiający regulację przepływu, przeznaczony do zastosowań w obiektach sanitarnych, typu **Sigma 10** – 1szt.
- 3.6 Pisuar - ceramika sanitarna, przeznaczony do montażu wiszącego, odporny na uszkodzenia mechaniczne i środki czystości, typu **Felix** – 1 szt.
- 3.7 Deska sedesowa - wykonana z materiału duroplastowego lub równoważnego, odporna na uszkodzenia, zdejmowana, przystosowana do intensywnego użytkowania, kolor biały, typu **Selnova Comfort** – 1 szt.
- 3.8 Miska wisząca - ceramika sanitarna, przystosowana do montażu na stelażu podtynkowym, z systemem spłukiwania dostosowanym do instalacji podtynkowej, typu **Selnova Comfort** – 1 szt.
- 3.9 Umywalka - ceramika sanitarna, przeznaczona do montażu ściennego lub na blacie, z otworem na baterię, odporna na działanie środków chemicznych, typu **Selnova Comfort** – 1 szt.
- 3.10 Zestaw WC - miska ustępowa wisząca wraz z deską wolnoopadającą, wykonana z ceramiki sanitarnej, kompatybilna ze stelażem podtynkowym, deska wypinana, odkryte mocowania, kolor biały, typu **Selnova Rimfree + deska wypinana** – 2 szt.
- 3.11 Umywalka wpuszczana - ceramika sanitarna, przystosowana do montażu w blatach HPL, odporna na wilgoć i środki czystości, typu **Selnova Square 55 10 SAF1** – 2 szt.

- 3.12 Bateria umywalkowa – medyczna, stojąca, z wydłużonym uchwytem lub bezdotykowa, przystosowana do zastosowań w obiektach użyteczności publicznej, wykonana z materiałów odpornych na korozję, bez korka, chrom, typu **Trinity medyczna** – 1 szt.
- 3.13 Bateria umywalkowa – stojąca, jednootworowa, z mieszaczem, wyposażona w perlator ograniczający zużycie wody, typu **Trinity** – 2 szt.
- 3.14 Korek spustowy do umywalki - automatyczny korek click clack, przystosowany do umywalk z przelewem, wykonany z materiałów odpornych na korozję chrom - 2 szt.

Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania produktów równoważnych względem produktów wskazanych z nazwy lub modelu. Za równoważne uznaje się produkty, które posiadają parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne i użytkowe nie gorsze niż wymagane oraz zapewniają osiągnięcie efektu i celu zamówienia w stopniu co najmniej równym produktom referencyjnym. Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność oferowanych produktów.

4. Konstrukcje i zabudowy

- 4.1 Zgodnie z załączonym rysunkiem ściany przewidziano jako murowane z bloczków z betonu komórkowego. Zamawiający dokonuje zmiany w powyższym zakresie na wykonanie ścian w systemie lekkiej zabudowy G/K, z zachowaniem wymaganych parametrów akustycznych, wytrzymałościowych i użytkowych.
- 4.2 Dostawa i montaż blatu HPL wraz z konstrukcją wsporczą pod blat umywalkowy – w załączeniu zdjęcie poglądowe z istniejącej łazienki.

5. Uwagi dodatkowe

- 5.1 W łazience na rysunku poglądowym widoczne są trzy umywalki. Zamawiający rezygnuje z jednej umywalki – w ofercie należy uwzględnić wykonanie dwóch stanowisk umywalkowych.
- 5.2 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla proponowanych materiałów i urządzeń przed ich zastosowaniem. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia alternatywnego rozwiązania spełniającego określone wymagania.

6. Organizacja prac

6.1 Prace należy prowadzić wyłącznie w godzinach funkcjonowania biurowca, tj. 6.30 – 18.00

W tym czasie w budynku przebywają pracownicy oraz goście, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób minimalizujący hałas, zapylenie oraz wszelkie utrudnienia dla użytkowników obiektu. Prowadzone prace nie mogą zakłócać bieżącej działalności Zamawiającego, dlatego roboty szczególnie uciążliwe winny być prowadzone w terminach i porach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć strefę robót, utrzymywać porządek i czystość na bieżąco, a także zapewnić drożność ciągów komunikacyjnych. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji prac, w tym materiały z demontażu, podlegają odbiorowi i utylizacji na koszt Wykonawcy.

6.2 Realizacja robót będzie przebiegała w **dwóch etapach**:

Etap I – roboty instalacyjne i przygotowawcze, w tym:

- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- wykonanie ścian G/K.

Etap II – montaż wyposażenia i prace wykończeniowe, w tym:

- wykonanie prac wykończeniowych związanych z realizacją zadania
- montaż wyposażenia sanitarnego (biały montaż),
- montaż blatów HPL i konstrukcji wsporczych.

Warunki organizacyjne

- Pomiędzy Etapem I i Etapem II prowadzone będą prace przez Zamawiającego, a rozpoczęcie Etapu II uzależnione będzie od postępu i zakończenia ww. prac.
- Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do rozpoczęcia **Etapu II** z wyprzedzeniem **minimum 7 dni**.
- Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji Etapu II w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Pozostałe wymagania

7.1 Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu realizacji prac, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót, do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji obiektu.

7.2 Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować w szczególności:

- Zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z kartami technicznymi (kartami materiałowymi) lub specyfikacjami producentów.
- Dokumenty gwarancyjne (karty gwarancyjne) oraz instrukcje użytkowania i konserwacji dla zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia.
- Schemat lub opis przebiegu wykonanych instalacji (w szczególności wodno-kanalizacyjnej i wentylacyjnej), umożliwiające ich lokalizację w przyszłości, w tym wskazanie przebiegu instalacji w ścianach i zabudowie.
- Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (np. PDF).